



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Особая экономическая зона
«Вологодская»

промышленно–производственного типа

Вологда 2026

ОЭЗ ППТ «Вологодская»



Выгодное географическое расположение, на пересечении транспортных коридоров:

- Москва — Воркута.
- Москва — Архангельск.
- Санкт-Петербург — Екатеринбург.
- Санкт-Петербург — Астана.



Железнодорожные линии на пересечении сети

- Северная железная дорога
- Октябрьская железная дорога



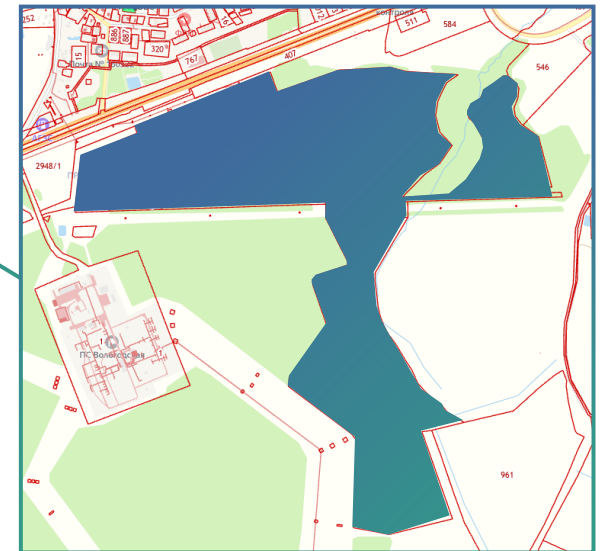
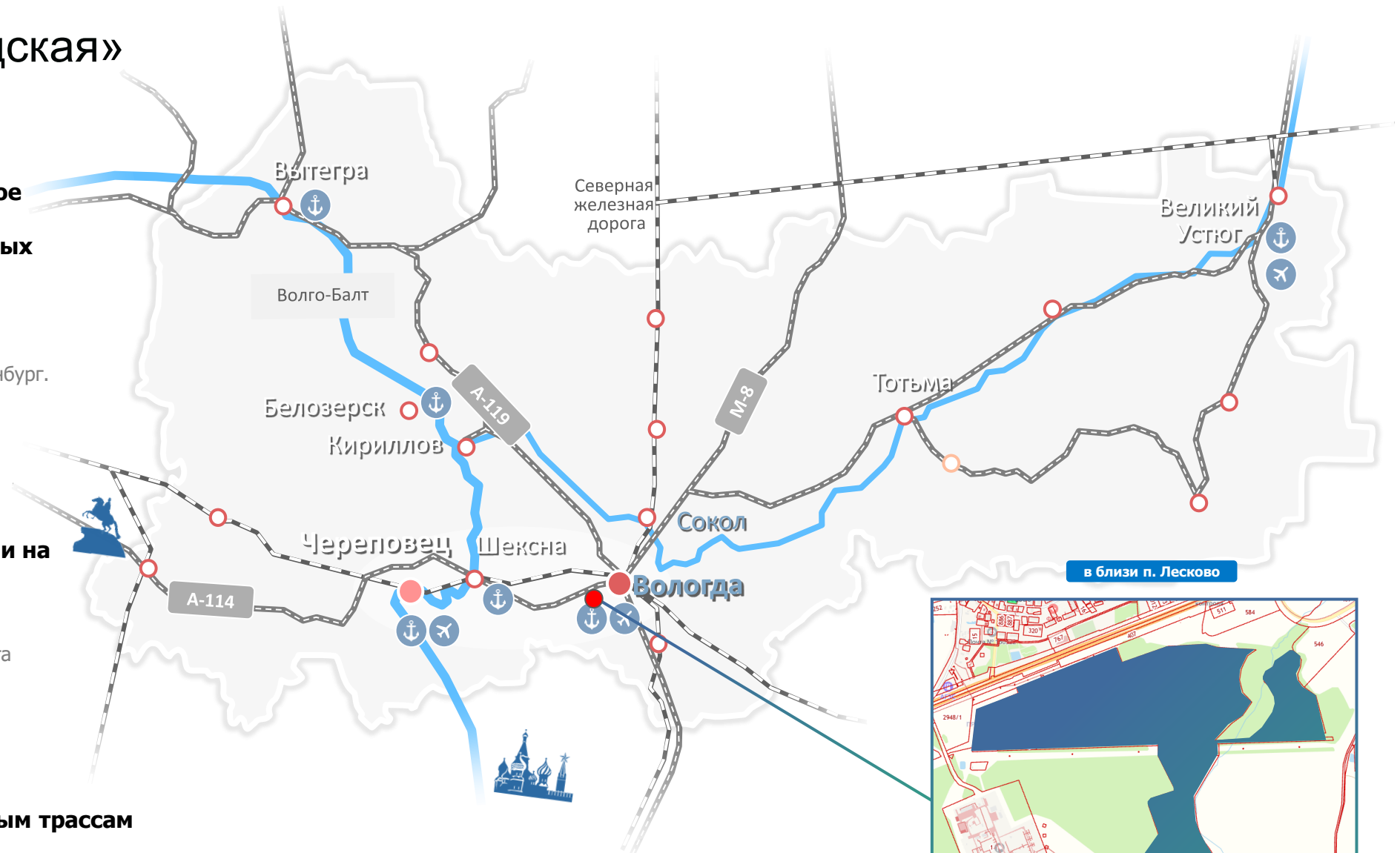
Близость к 3 федеральным трассам

- А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола»
- А-119 Вологда — Медвежьегорск
- М-8 Москва — Вологда — Архангельск



Расстояние аэропортов:

- Аэропорт Вологды | 26 км
- Международный аэропорт Череповец | 104 км



Территория общая площадь — 75,86 га

Площадка на территории Вологодского муниципального округа



Планируемые объекты инфраструктуры



Электроснабжение — 10 МВт (I этап)



Газоснабжение — 2 560 м³/ч (I этап)



Водоснабжение и канализация — 260 м³/сут.



Автодороги с твердым покрытием — 22 000 м²

Этапы реализации объектов инфраструктуры

– Разработка и утверждение проекта планировки территории:

III кв. 2025 – II кв. 2026 гг.

– Разработка проектно-сметной документации, в том числе проектно-изыскательские работы:

III кв. 2025 – I кв. 2027 гг.

– Строительство инфраструктуры:

I кв. 2027 – I кв. 2028 гг.

ОЭЗ ППТ «Вологодская»

Виды деятельности в ОЭЗ:

Промышленно-производственная деятельность

- производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация



Специализация ОЭЗ (перспективные направления)

- деревообработка и производство изделий из дерева; производство мебели; легкая промышленность; производство строительных материалов, электрического оборудования, машин и оборудования, не включенных в другие группировки; производство химических веществ и химической продукции; транспортно-логистическая инфраструктура

Налоговые льготы и преференции для Резидентов

Вид налога	Стандартная ставка	Ставки для резидентов ОЭЗ
Налог на прибыль организации (региональный бюджет)	17% НК РФ, ст.284, п.1, абзац 2	Начинает действовать с момента получения 1ой прибыли первые 5 лет – 0% следующие 5 лет –5% последующие 6 лет – 10% после 16 лет –13,5%
Налог на прибыль организации (федеральный бюджет)	8% НК РФ, ст.284, п.1, абзац 1	2%
Налог на имущество (региональный бюджет)	2,2% НК РФ ст.ст. 372, 380 и Закон ВО № 968-ОЗ	0% 10 лет с момента постановки имущества на учет
Земельный налог (местный бюджет)	1,5% НК РФ ст. ст. 387, 394 и муниципальные НПА Вологодского округа	0% 5 лет с момента регистрации права собственности

Порядок заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Вологодская»

утвержден Постановлением Правительства Вологодской области от 23.09.2025 № 1325



1. Для заключения соглашения заявитель, зарегистрированный на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области, имеющий намерение приобрести статус резидента особой экономической зоны и реализовать на территории особой экономической зоны инвестиционный проект, представляет в Министерство экономического развития, промышленности и торговли области заявку на заключение соглашения.

2. К заявке заявитель прилагает следующие документы, в том числе в электронном виде на электронном носителе:

2.1. Копии учредительных документов (для юридических лиц, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ (для индивидуальных предпринимателей).

2.2. Паспорт инвестиционного проекта, отвечающий требованиям к инвестиционным проектам, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156, и финансовая модель инвестиционного проекта по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 01.04.2024 № 189, либо паспорт инвестиционного проекта и нотариально заверенную копию концессионного соглашения, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с резидентом особой экономической зоны.

2.3. Копию документа, подтверждающего факт внесения записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

2.4. Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.5. Справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон

утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.02.2024 № 156



1. Источники финансирования инвестиционного проекта должны быть определены, и потенциальным резидентом особой экономической зоны должно быть представлено в письменной форме подтверждение готовности реализовать заявленный инвестиционный проект с приложением документов, которыми подтверждаются:

- наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта;
- проработка возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

2. Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость), заявленный к осуществлению потенциальным резидентом особой экономической зоны в рамках реализации инвестиционного проекта (далее – минимальный объем инвестиций), должен составлять – не менее чем 120 млн. рублей.

3. Резидент особой экономической зоны должен осуществить в первые 3 года реализации инвестиционного проекта не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта.

4. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом применения особых условий осуществления предпринимательской деятельности в особой экономической зоне должен составлять менее 15 лет.

5. При общем объеме инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта в размере свыше 5 млрд. рублей требования, установленные пунктами 3 и 4 настоящих требований, не применяются.



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



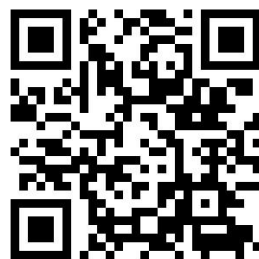
**Министерство экономического развития,
промышленности и торговли Вологодской области**
160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27
Тел: [+7 \(8172\) 230-95](tel:+7(8172)230-95)
E-mail: der@der.gov35.ru



АО «Корпорация развития Вологодской области»
160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15, оф. 216
Тел: [+7 \(8172\) 742-104](tel:+7(8172)742-104)
E-mail: krvo@invest35.ru



**Инвестиционный портал
Вологодской области**
investregion.gov35.ru



**Инвестиционная карта
Вологодской области**
invest.geo.gov35.ru

